

**MČ Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava**

30. mája 2018 v Bratislave

## **Vec: Námietky k umiestneniu stavby “Obytný súbor Dolný Slanec”**

V zmysle §36 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej “stavebný zákon”) v znení neskorších predpisov a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej “správny poriadok”) v znení neskorších predpisov týmto vznášame tieto pripomienky/námietky a požadujeme aj doplnenie podkladov v zmysle oznámenia č. 77141/19/2018/UPSP-PR – Obytný súbor Dolný Slanec, Bratislava Rača.

### **Odôvodnenie:**

V záväznom stanovisku Hl. mesta pod číslom MAGS OUIK 39279/18-11818 zo dňa 6.4.2018 sa uvádza:

#### 1) Prepojenie ulíc Horská - Malokrasňanská

*Predmetná komunikácia v Územnom pláne Bratislavy nie je zakreslená, pretože návrh komunikačnej siete v platnej územnoplánovacej dokumentácii pozostáva najmä zo siete diaľnic a vybranej komunikačnej siete, ktorej súčasťou sú cesty I. II. a III. triedy, ako aj miestne komunikácie I. a II. triedy... ..Návrh neobsahuje rozvoj miestnych komunikácií III a IV. triedy, t.j. obslužných a prístupových komunikácií vo vnútri zón, ktoré sú predmetom podrobnejšieho riešenia v zonálnych dokumentáciach, a ktoré sa navrhujú primerane k podmienkam a charakteru daného územia.*

**Vysvetlenie:** Magistrát sám píše, že ide o vinice (funkčný kód 2102, stabilizované územie) s prípustnou funkciou v obmedzenej miere - o technickú a dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy. T.j., sám Magistrát píše, že je možné vybudovať prístupovú cestu pre poľnohospodárske stroje, ktoré v tej vinici pracujú - obsluhuje funkčné územie vinice.

**Námietka:** Namietame, aby bola vybudovaná komunikácia v stabilizovanom území viníc na obsluhu funkcie bývanie - t.j. v rozpore s územným plánom hl. mesta (ÚP).

#### 2) Cyklotrasa R33

*Cyklochodník na komunikácii Horská je riešený v rámci Územného generelu (dopravy) hl. mesta SR Bratislavy ako Podkarpatská radiála R33. Zväzným dokumentom pre mesto je Územný plán Bratislavy, v ktorom radiála R33 nie je uvádzaná. V prípade budúcej výstavby cyklotrasy je možné radiálu vyznačiť dopravným značením ako aj rozšírením komunikácie a následne cyklistov viesť v cyklokoridore v celej dĺžke riešeného úseku Horskej ulice. Investor stavy vo výkrese č. S.04.D - Situácia dopravné riešenie - celkové riešenie navrhuje cyklotrasu od už vybudovaného úseku na Račianskej ul., cez územie*

*sídliska “Malé Krasňany”, pokračovaním po existujúcej asfaltovej komunikácii smerom k “obytnému súboru Dolný Slanec” a Horkej ulici, čím sa dosiahne prepojenie ulíc Horská - Račianska. Táto trasa bude riešená mimo pohybu motorových vozidiel a bude vyznačená piktogramami.*

**Vysvetlenie:** Cyklotrasa R33 vedie po Horskej ulici a nesúvisí s prepojením ulíc Račianska - Horská. Cyklotrasa R33 je vedená v Územnom generely dopravy hl. mesta (ÚGD BA) ako hlavná mestská cyklotrasa (raidála), pričom práve ÚGD BA je podkladom na aktualizáciu ÚP. Magistrát hl. mesta navyše ignoruje nadradený územný plán BSK, kde je cyklotrasa vedená ako veľmi významná - národného charakteru.

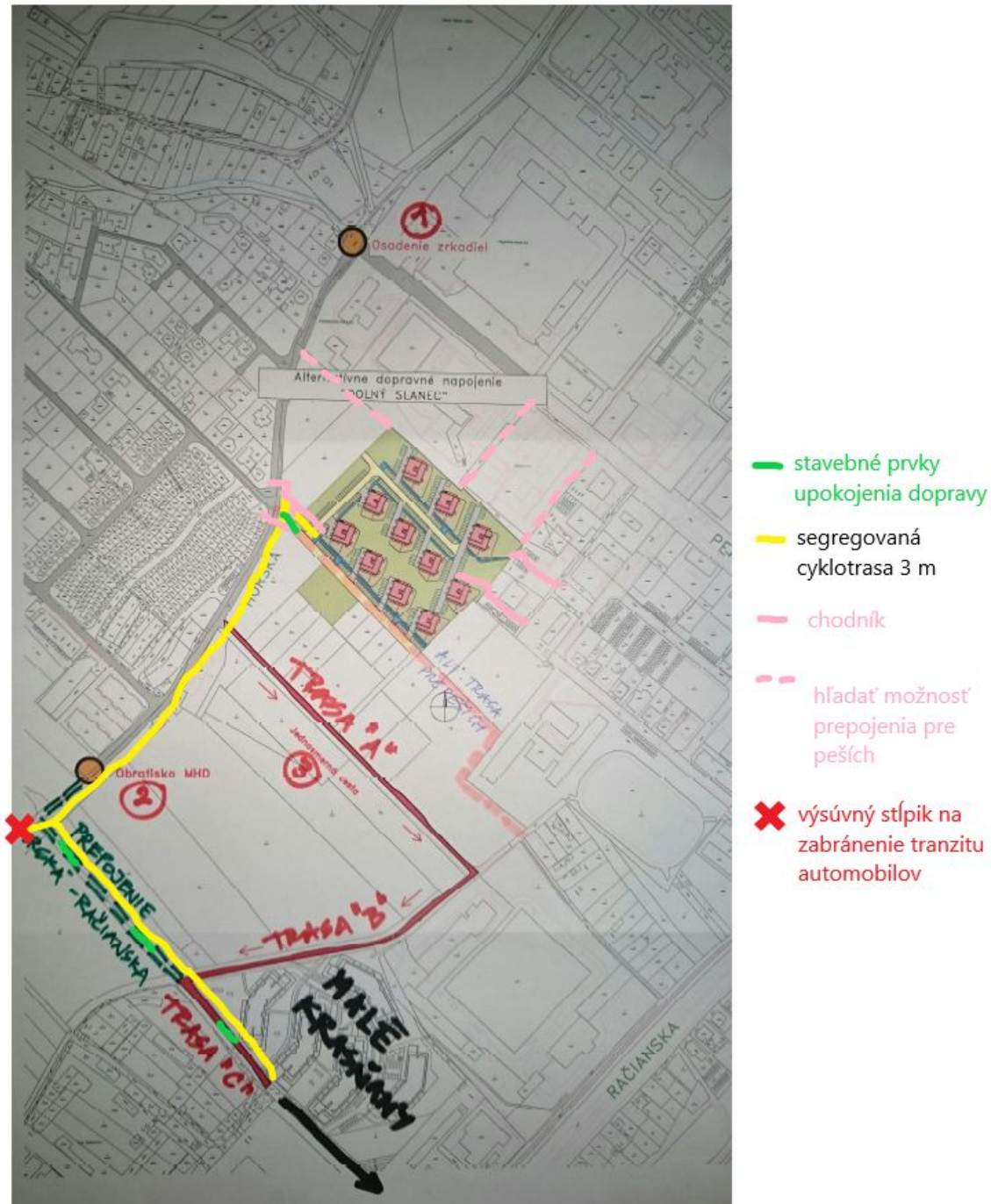
**Námietka:** Magistrát používa dvojaký meter pre rôzne typy infraštruktúry. V bode 1 Magistrát obahuje cestnú komunikáciu, ktorá nie je cesta v ÚP, ale zároveň v bode 2 píše, že síce ÚGD BA (ktorý je podkladom pre aktualizáciu ÚP) síce je uvedená cyklotrasa R33, ale že pre nich je záväzná len to čo je v ÚP. Ignoruje pritom fakt, že cyklotrasa na Horskej ulici je národného významu a je obsiahnutá v územnom pláne BSK.

Žiadame vybudovanie bezpečnej segregovanej cyklotrasy R33 na Horskej ulici šírky 3 m v zmysle TP085 a STN 73 6110 vo všetkých úsekoch, v ktorých dôjde k zaťaženiu cestnej komunikácie Horská motorovými stavbou “Obytný súbor Dolný Slanec” a teda k zníženiu bezpečnosti cyklistov v hlavnom dopravnom priestore - t.j. v úseku Pecná cesta - Na Slanci (ak bude automobilová doprava vedená cez Pecnú cestu) a/alebo v úzku Na Slanci - Malokrasňanská (ak má byť automobilová doprava vedená podľa bodu 1 v rozpore s ÚP cez vinohrad a Malokrasňanskú ul.) a to vrátane všetkých križovatiek.

Ďalšie pripomienky:

#### A) Pešie prepojenia

Žiadame doplniť pešie prepojenia na všetky strany podľa nákresu, vrátane prepojenia s Pecnou cestou, Hlinickou, Kadnárovou a Horskou (v 2 miestach), ako sprístupniť chodník medzi stavbou “Obytný súbor Dolný Slanec” a projektom “Malé Krasňany”.



## B) Hlavná promenáda

Požadujeme nezlučovať komunikáciu pre peších a cyklistov pozdĺž juhovýchodnej komunikácie. Namiesto toho požadujeme vybudovanie segregovanej cyklistickej trasy šírky 2,5 m na úkor kolmých parkovacích miest. Kolmé parkovacie miesta sa buď zmenia na mestkotvornejšie pozdĺžne parkovacie miesta so stromami medzi cca. každými dvomi parkovacími miestami. Zvyšné parkovacie miesta žiadame vybudovať na parcele C 7039 trčiacej na juhovýchodnej časti pozemku. Alternatívne požadujeme vybudovanie parkoviska na spomínanej parcele a úplné odstránenie parkovacích miest pozdĺž pešej a cyklistickej promenády.



## C) Stavebné upokojenie dopravy podľa TP018

Žiadame, aby všetky navrhované pozemné stavby určené pre dynamickú dopravu motorových vozidiel boli stavebne upravené podľa TP018 a zaisťovali fyzickú bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a fyzické spomalenie automobilovej dopravy.

- križovatka Horská x Na Slanci - celá križovatka zdvihnutá na úroveň chodníka - bezbariérová a zdieľaná všetkými
- vybrané úseky cestných komunikácií
  - zvýšený priečný prah - najmä v miestach, kde by mohli tvoriť logické pešie prepojenie cez cestu
  - šikana - najmä v miestach, kde je dlhší rovný úsek, ktorý láka k vyšším rýchlostiam ako 30 km/h
- všetky oblúky ciest a križovatky - navrhnuť čo najmenšie polomery zákrut v rámci STN kvôli zníženiu rýchlosti motorových vozidiel pri odbočovaní
- zaslepenie cesty pre motorovú dopravu - sklápatelne alebo výsuvné stĺpiky na zaslepenie ulice pre automobily ale ponechanie prejazdu nemotorových účastníkov (napr. Horská ulica vo vnútriach) - na zabránenie nelegálneho tranzitu motorových vozidiel a obchádzanie dopravnej zápchy na Račianskej (ohrozenie cyklistov, bežcov, psíčkarov je denná realita)

## D) Cyklotrasa Malokarpatská - Horská

V nežiadúcom protiprávnom prípade realizácie cestného prepojenia Horská - Malokrasňanská žiadame k ceste a chodníku doplniť cyklotrasu aj v úseku križovatky Horská x Malokrasňanská a PD Vinohrady x Malokrasňanská (severný roh Vozovne Krasňany). Cyklotrasy sú v územnom pláne vedené takmer na všetkých komunikáciách ako prípustné a úmyslené bránenie v rozvoji cyklodopravy zo strany Magistrátu (viď bod 2) nie je dôvodom nebudovania siete cyklotrás na každej novej ulici. Cyklotrasy "približujú" a "sprístupňujú" vzdialenejšie zastávky MHD. Vzhľadom na vzdialenosť stavby "Obytný súbor Dolný Slanec" ale aj existujúcej zástavby na Hornom Slanci od MHD sa nemožno čudovať, že väčšina obyvateľov budúcej i existujúcej štvrte si zvolí ako dopravný prostriedok automobil, ktorý ešte viac zhorší dopravnú (zápchy), environmentálnu (emisie) aj zdravotnú (hluk) situáciu na

# cyklokoalícia

Karadžičova 6, 82108 Bratislava | [www.cyklokoalicia.sk](http://www.cyklokoalicia.sk) | [info@cyklokoalicia.sk](mailto:info@cyklokoalicia.sk) IČO:31800394

Račianskej. Vybudovaním kvalitných a priamych peších a cyklistických prepojení, ako aj dostupnej siete MHD.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

S úctou,

Peter Netri  
Cyklokoalícia