

Záznam zo dňa 9. 6. 2017
z prerokovania pripomienok Cyklokoalície k zámeru „Polyfunkčný súbor
EUROVEA 2“ uplatnených v zisťovacom konaní

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmetom pracovného stretnutia bolo spoločné prerokovanie pripomienok Cyklokoalície uplatnených v zisťovacom konaní pre zmenu činnosti pre zámer Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, vyhodnotenie pripomienok zo strany investora projektu a spôsob zapracovanie splnených požiadaviek do dokumentácie pre územné konanie.

Pripomienka č. 1:

Preveriť možnosť vedenie cyklotrasy R27 po južnej strane Pribinovej ulice.

Odôvodnenie: Menší počet križovaní (len vjazd V5, pri ktorom navrhujeme preveriť jeho zrušenie resp. minimalizáciu používania, viď nižšie). Pri severnom vedení je križovaní násobne viac (komunikácia pri SND, Čulenova, garáže Panorama City, Pribinova, výhľadovo električková trať). Južné vedenie má lepšie napojenie na Most Apollo i Starý most.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Umiestnenie cyklotrasy je na severnej strane Pribinovej ulice je výsledkom dlhodobého skúmania možnosti vedenia cyklotrasy v území – či už na Pribinovej alebo alternatívne na nábreží. Vzhľadom na to, že v území sa pripravuje v blízkej budúcnosti umiestnenie električkovej trate, ktorá z hľadiska technických možností (parametre oblúkov, existujúca infraštruktúra – kolektor a podobne) a z hľadiska koordinácie s ostatnou dopravou môže byť vedená iba na južnej strane Pribinovej ulice. Umiestnenie cyklotrasy vidíme ako rozumný kompromis v rámci lokalizácie jednotlivých účastníkov cestnej premávky. Evidujeme aj nevýhody – križovanie s komunikáciami a vjazdmi, na druhej strane práve na severnej strane Pribinovej ulice sa realizujú a plánujú objekty, ktoré majú vybudovanú kvalitnú infraštruktúru a pre týchto ľudí odbudne potreba križovať kolmo cesty a v budúcnosti aj električkovú trať. Určitý diskomfort vznikne na strane tranzitujúcej verejnosti, ale v danom priestore sa bavíme o budúce centrum.

Na porovnanie, aj existujúca cyklotrasa na Pribinovej je krížená vjazdmi na príahle nehnuteľnosti.

Na severnej strane ulice sú realizované alebo sa pripravujú zámery, ktorých súčasťou sú aj priestory pre cyklistov (odkladacie priestory pre bicykle, šatne a hygienické priestory pre zamestnancov v jednotlivých prevádzkach) a tie budú teda priamo a bezkonfliktne napojené z navrhovanej cyklotrasy.

Cyklotrasa je aktuálne plánovaná na úrovni vozovky za dodržania normou predpísaných odstupových vzdialeností.

Prístup na južnú stranu Pribinovej bude umožnený navrhovanými prechodmi pre peších, ktoré svojou navrhovanou šírkou 6 m umožňujú komfortný prechod pre všetkých (v tomto priestore je predpoklad správanie sa cyklistu ako pešiaka).

Ale prvoradým cieľom investora bolo vytvorenie možnosti pre koľajovú dopravu a to znamenalo vynechanie dostatočného koridoru na južnej strane Pribinovej a presunutie cyklochodníka na severnú stranu.

Na základe diskusie zo stretnutia zo strany projektantov a investora bolo vysvetlené, že sa pripravuje prepojenie cyklistických trás Prístavná – Pribinova súbežne s navrhovanou úpravou obslužnej komunikácie za areálom „Ryba“. V momentálne predstavenej verzii sa plánujú úpravy – vypustenie spätného vjazdu priamo z ramena mosta Apolla, napojenia na Prístavnú v úrovni približne v mieste terajšieho vjazdu – čím sa niektoré kolízne body cyklisti

/ IAD by sa eliminovali. Na základe odporúčania zástupcov Cyklokoalície v rámci projekčných prác sa overí aj výhľadová trasa dopojenia cyklotrasy na Prístavnej do križovatky 201 (jedná sa iba o priestorové overenie, investor túto časť nebude ani povoľovať, ani projektovať).

Po dopracovaní projektu pre územné rozhodnutie pre stavbu predĺženie Pribinovej na Prístavnú ulicu investor toto riešenie pošle zástupcom Cyklokoalície.

Stanovisko Cyklokoalície:

Berieme na vedomie vedenie cyklotrasy po severnej strane pri zapracovaní východného napojenia na nadväzné trasy (okruh O3 a Malodunajská radiála R27) a smery (Petržalka, Košická, Prístavná) s dôrazom na plynulosť a minimalizáciu križovaní s automobilovou dopravou. Akceptujeme vedenie cyklotrasy O3 obojsmernou cestičkou pre cyklistov po západnej strane Košickej ulice a pokračovaním Malodunajskej radiály R27 po obslužnej komunikácii za areálom "Ryba" a jej napojením na Prístavnú ulicu. Zároveň upozorňujeme na technické riešenia podľa technických predpisov:

Pre pešie komunikácie žiadame vykonať bezbariérovú úpravu podľa TP 048, kde sa na str. 22 v grafickom liste č.7 uvádza, že každý priechod musí zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu. Preto žiadame vykonať bezbariérové úpravy v bezbariérovom prevedení, to znamená rozdiel 0 cm výšky zapusteného obrubníka s prístupovou komunikáciou.

Pre cyklistické komunikácie žiadame vykonať bezbariérovú úpravu podľa TP 085, kde sa na str. 51 uvádza: vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje bez nerovností (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka), aby bola zabezpečená plynulosť, bezpečnosť a komfort jazdy cyklistov. Preto žiadame vykonať bezbariérové úpravy v bezbariérovom prevedení, to znamená rozdiel 0 cm výšky zapusteného obrubníka s prístupovou komunikáciou, alternatívne plynulé prepojenie bez zapusteného obrubníka (viď dnešné križovanie cyklotrasy na Pribinovej s výjazdom z garáže Eurovea).

Previesť hlavnú cyklistickú komunikáciu cez vedľajšie komunikácie (vstupy do garáží, areálov, Čulenova) ako pruh pre cyklistov (vyhradený pruh) s príslušným dopravným značením podľa TP 085, s dizajnom aj dopravným značením, ktoré bude zabezpečovať prednosť cyklistov na hlavnej trase pred autami z bočných ulíc.

Žiadame minimalizovať počet kolíznych bodov (priechody pre cyklistov, križovania, vstupy do areálov, vedľajšie ulice a pod.) aj na ceste popri prístave (poza Rybu) pre zníženie rizika nehody, zranenia a taktiež plynulosti cestnej premávky (aj motorovej, aj cyklistickej). Menej kolíznych bodov (križovaní) je dobrých pre všetkých účastníkov cestnej premávky.

Pripomienka č. 2:

Preveriť možnosť zrušenia vjazdu V5 resp. minimalizáciu jeho používania a náhradu vjazdami V1-V4, aj s ich prípadným skapacitnením.

Odôvodnenie: Po plánovanom zrušení východného vjazdu do Eurovea 1 by len tento jediný vjazd prerušoval promenádu na južnej strane ulice. V prípade výhľadového vedenia električkovej trate a jej križovania by vjazd musel byť zrejme riadený a pre zabezpečenie dostatočnej kapacity vjazdu by bolo voľno z garáže maximalizované v čase mimo prejazdu električky, čo by výrazne zhoršilo použiteľnosť príslušného chodníka. Umiestnenie cyklotrasy je podľa zámeru súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie, avšak jej vedenie má vplyv na vjazdy a vstupy do posudzovaného zámeru (najmä vjazd V5 v predchádzajúcom bode), preto je potrebné tieto projekty zladíť.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube:

Vjazd V5 je plnohodnotnou náhradou za existujúci povrchový vjazd na východnej strane realizovaného komplexu Eurovea 1. Vjazd V5 má slúžiť prioritne zásobovaniu celého

komplexu Eurovea 1 aj Eurovea 2, nakoľko po jeho realizácii je plánované zrušenie existujúceho vjazdu Eurovea 1, čím sa zamedzí križovaniu automobilovej dopravy a peších na ploche v predpolí SND a vytvára sa kvalitnejší verejný priestor. Presunutie zásobovacieho vjazdu na koniec Pribinovej ul. považujeme za pozitívny element z hľadiska tvorby celkového konceptu. Z technického hľadiska využitie vjazdov V1-V4 pre zásobovanie (nákladnú dopravu) nie je realizovateľné. Z hľadiska potrebných parametrov by to vyvolalo iné dimenzie spevnených plôch na úkor navrhovaných zelených plôch, na druhej strane by to vyvolalo potrebu zrušenia existujúceho kolektora (z dôvodu výškových parametrov pod úrovňou terénu).

Uvažovaným zámerom električky na Pribinovej dôjde k čiastočnej úprave tohto uzla, ktorá pravdepodobne bude riadená svetelnou signalizáciou. Takisto príde k úprave vedenia chodcov a cyklistov, predpokladá sa vytvorenie stredového ostrovčka.

Stanovisko Cyklokoalície:
Berieme na vedomie.

Pripomienka č. 3:

Umiestniť parkovanie miesta pre bicykle pre návštevníkov a obyvateľov zámeru.

Odôvodnenie: Zámer spomína parkovanie pre zamestnancov administratívy. Je však nutné zabezpečiť aj parkovanie pre návštevníkov, či už administratívy alebo nákupného centra či obyvateľov. Pre krátkodobé parkovanie sú vhodné vonkajšie stojany v blízkosti vstupov. Typ stojanu použitý pred Eurovea 1 je nevhodný, neumožňuje bezpečné zamknutie kolies i rámu bicykla. Bezpečné stojany sú popísané v príslušnom technickom predpise TP 085.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Pripomienku akceptujeme. Do nasledujúcich stupňov PD (DUR, DSP) zapracujeme návrh lokalizácie parkovísk pre bicykle pre návštevníkov komplexu. Predpokladáme, že obyvatelia budú parkovať bicykle vo vlastných priestoroch. Pre zamestnancov administratívnych priestorov je vytvorené kompletne zázemie v administratívnej budove pri Moste Apollo. Prístup do týchto priestorov je navrhnutý z južnej strany, na spevnenom chodníku v priestore medzi objektom a mostom Apollo.

Čo sa týka návštevníkov navrhujeme lokalizáciu parkovísk v menšom počte pri vstupoch do nákupného centra a do administratívnych budov. Uvažujeme využitie časti priestoru pod mostom Apollo aj pre nejakú formu cyklopointu, kde by tie odstavené bicykle mohli byť chránené proti poveternostným vplyvom, prípadne aj s nejakou doplnkovou službou.

Investor predstavil víziu, že v rámci „re-brandingu“ celej zóny budú vybraté vhodné typy mobiliáru (aj cyklo stojany) a budú vymenené aj cyklo stojany pri existujúcom objekte Eurovea.

Stanovisko Cyklokoalície:

Ďakujeme za akceptovanie. V rámci navrhovaného zlepšenia komfortu parkovania bicyklov odporúčame upraviť projekt organizácie dopravy tak, aby sa posunula zóna s parkovaním povolením len na vyznačených miestach už od hranice Landererovej, čím vznikne veľký blok obklopený ulicami Dostojevského rad, Landererova, Košická ako jedna veľká zóna s civilizovaným spôsobom parkovania motorových vozidiel (t.j. nie na chodníku, tráve, kdekoľvek popri ceste)..

Pripomienka č. 4:

Nerušit ľavé odbočenie v križovatke č. 606 (Dostojevského rad – Landererova).

Odôvodnenie: Podľa *Návrhu riešenia automobilovej dopravy* má byť zrušené ľavé odbočenie Dostojevského rad – Landererova. Toto ľavé odbočenie využívajú linky MHD č. 50, 88, 97

a 210 a jeho zrušenie by vážne ochromilo funkčnosť MHD v lokalite. Toto opatrenie vnímame preto ako nevhodné a neodborné, keďže nevnímame dopravu komplexne, ale len ako individuálnu automobilovú.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Obmedzenie smerovania dopravy v križovatke sa týka iba individuálnej dopravy. Pre vozidlá MHD zostane naďalej zachovaná možnosť ľavého odbočenia Dostojevského rad – Landererova.

Práve naopak, dovoľujeme si tvrdiť, že dopravu vnímame veľmi komplexne, ako celý systém v širšej lokalite. Ako prvý z investorov pristupujeme k zásadným úpravám križovatiek, ktoré nadväzujú na navrhnutý systém dopravy v zóne Chalupkova, vytvorený pred cca 8-10 rokov zahraničnými expertmi, ktorá spočívala v zrušení vybraných ľavých odbočení na všetkých križovatkách štvorlístka a posilnení iných ľavých odbočení, čím sa zásadne prerozdelí doprava a vytvorí sa systém „veľkého kruháča“. K tomuto koncepčnému riešeniu sme pristúpili napriek tomu, že zrušením tohto ľavého odbočenia vytvoríme akýsi diskomfort aj pre našich existujúcich a budúcich klientov, teda nepriamo pre naše zámery. S poľutovaním však môžeme konštatovať, že k celkovému naplneniu toho konceptu v iných bodoch cestnej infraštruktúry bráni prístup iných súkromných subjektov a aj KDI.

Stanovisko Cyklokoalície:

Berieme na vedomie. Zároveň žiadame zabezpečenie prejazdu cyklistov cez križovatku vo všetkých smeroch (výnimku odbočenia MHD aplikovať aj pre cyklistov). Dôvodom je nemožnosť využívania systému „veľkého kruháča“ pre cyklistickú dopravu z dôvodu jeho veľkých vzdialeností.

Pripomienka č. 5:

Nerušit ľavé odbočenie v križovatke č. 608 (Karadžičova – Mlynské nivy).

Odôvodnenie: Podľa *Návrhu riešenia automobilovej dopravy* majú byť zrušené možnosti ľavého odbočenia Mlynské nivy (od Košickej) – Karadžičova (k Landererovej) a Mlynské nivy (od Dunajskej) – Karadžičova (k Poľnej). Tieto ľavé odbočenia využívajú linky MHD č. 50, 70, 88, 97 a 210 a jeho zrušenie by vážne ochromilo funkčnosť MHD v lokalite. Slúži tiež na prejazd z cyklotrasy na R17 na Dunajskej na cyklotrasu R27 na Páričkovej (v tomto smere sú cyklisti vedení po vozovke práve týmito ľavým odbočením). Toto opatrenie vnímame preto ako nevhodné a neodborné, keďže nevnímame dopravu komplexne, ale len ako individuálnu automobilovú.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Obmedzenie smerovania dopravy v križovatke sa týka iba individuálnej dopravy. Pre vozidlá MHD zostane naďalej zachovaná možnosť ľavého odbočenia Mlynské nivy – Karadžičova. Evidujeme aj odporúčanie Magistrátu hl. m. SR Bratislavy na možnosti zachovania ľavého odbočenia zo smeru Dunajskej na Karadžičovu, ako prípadná rezerva pre rozvoj MHD.

Práve naopak, dovoľujeme si tvrdiť, že dopravu vnímame veľmi komplexne, ako celý systém v širšej lokalite. Ako prvý z investorov pristupujeme k zásadným úpravám križovatiek, ktoré nadväzujú na navrhnutý systém dopravy v zóne Chalupkova, vytvorený pred cca 8-10 rokov zahraničnými expertmi, ktorá spočívala v zrušení vybraných ľavých odbočení na všetkých križovatkách štvorlístka a posilnení iných ľavých odbočení, čím sa zásadne prerozdelí doprava a vytvorí sa systém „veľkého kruháča“. K tomuto koncepčnému riešeniu sme pristúpili napriek tomu, že zrušením tohto ľavého odbočenia vytvoríme akýsi diskomfort aj pre našich existujúcich a budúcich klientov, teda nepriamo pre naše zámery. S poľutovaním však môžeme konštatovať, že k celkovému naplneniu toho konceptu v iných bodoch cestnej infraštruktúry bráni prístup iných súkromných subjektov a aj KDI.

Stanovisko Cyklokoalície:

Berieme na vedomie. Zároveň žiadame zabezpečenie prejazdu cyklistov cez križovatku vo všetkých smeroch (viď stanovisko k bodu 4).

Pripomienka č. 6:

Dopracovať návrhy na zlepšenie obsluhy verejnou dopravou.

Odôvodnenie: Dopravno-inžinierska štúdia síce konštatuje, že v lokalite je dobrá obsluha prostriedkami mestskej hromadnej dopravy, zároveň však hovorí o vysokých objemov dopravy generovaných zámermi v rozvojovom území. Mesto Bratislava má zároveň v strategických dokumentoch zvýšenie podielu verejnej dopravy na prepravnej práci. Možno preto odôvodnene predpokladať, že dnešná dostačujúca obsluha zámeru MHD bude bez rozvoja v budúcnosti nedostatočná.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Investor aktuálne pracuje na investičnom zámere rozvoja električkovej dopravy v úseku od Šafárikovo nám – po Miletičovu, s trasou cez Pribinovu – Košickú ulicu. Investor deklaroval, že v prípade kladného postoja všetkých dotknutých subjektov je pripravený tento úsek realizovať z vlastných prostriedkov.

Projekt električky vnímame ale ako samostatný projekt, ktorý svojim rozsahom a významom je potrebné riešiť samostatne, ale vzájomnej koordinácii. Vzhľadom k tomu, že väčšina rozvojových investičných zámerov k dotykovom území je v rukách toho istého developera, v týchto úsekoch je koordinácia zabezpečená.

Investor má eminentný záujem o najskoršom možnom dobudovaní tejto električkovej trate, vzhľadom aj na očakávaný pozitívny význam aj pre svoje vlastné investície, a v neposlednom rade aj pre zlepšenie situácie IAD.

Nad rámec toho investor obstaráva aj iné štúdie na rozvoj priority koľajovej dopravy v území, ktoré následne je ochotný poskytnúť samospráve.

Stanovisko Cyklokoalície:

Berieme na vedomie.

Pripomienka č. 7:

Dopravno-inžiniersku štúdiu premenovať na Automobilovo-dopravnú štúdiu. Alternatívne ju dopracovať aj o analýzu a konkrétne návrhy na zlepšenie MHD a nemotorovej dopravy v zóne.

Odôvodnenie: Štúdia sa vôbec nezaobrá inými druhmi dopravy ako individuálnou automobilovou, preto je označenie dopravná zavádzajúce a nepresné. Navrhnuté riešenia naopak zavádzajú prvky, ktoré komplikujú prevádzku MHD (viď body 4 a 5). Absentujú tiež konkrétne návrhy na zlepšenie peších a cyklistických trás, čo je predpokladom na väčšie využívanie chôdze či bicykla a následne menšie zaťaženie zóny automobilovou dopravou.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Nesúhlasíme s týmto konštatovaním. V rámci predmetne DIŠ boli skúmané a vyhodnotené vplyvy všetkých segmentov dopravy na priepustnosť križovatiek (aj existencia cyklistov a chodcov). Navrhované opatrenia vyplývajúce z DIŠ v plnej miere rešpektujú MHD a obmedzenia sa týkajú iba smerovania IAD. Práve takéto presmerovanie dopravy a väčšia priepustnosť križovatiek má slúžiť k väčšej plynulosti cestnej premávky a tým aj MHD.

Stanovisko Cyklokoalície:

Akceptujeme vysvetlenie.

Pripomienka č. 8:

Pri vyvolaných rekonštrukciách križovatiek v zóne nerušiť pešie priechody

a nezužovať pešie trasy.

Odôvodnenie: Bežnou praxou v Bratislave je napriek verbálnej podpore udržateľnej mobility zavádzanie konkrétnych riešení, ktoré sú v priamo rozpore s týmto cieľom. Príkladom je napríklad pripravované zrušenie (presun) pešieho priechodu cez severné rameno križovatky č. 608 (Karadžičova – Mlynské nivy) v susednom zámere Twin City. Naopak, je potrebné dopĺňať aj existujúce križovatky tak, aby boli priechody na všetkých ramenách. Pri medzikrižovatkových úsekoch umiestňovať priechody tak, aby boli v akceptovateľných rozstupoch a vozovka netvorila rozdeľujúcu bariéru. Šírka hlavných peších trás by mala byť aspoň štyri metre, resp. podľa predpokladaných intenzít chodcov primerane väčšia.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Podľa nášho vedomia, pri nami navrhovaných úprav križovatiek nedochádza k zrušeniu existujúcich prechodov.

Konkrétnu úpravu pešieho priechodu v križovatke 608 je potrebné namietat' v danom konaní. Property Danube ako investor a stavebník je povinný rešpektovať už vydané rozhodnutia v lokalitách, kde prípadné súvisiace / vyvolané investície zasahujú.

Stanovisko Cyklokoalície:

Akceptujeme vysvetlenie, riešenie križovatky 608 budeme namietat' v príslušnom konaní.

Pripomienka č. 9:

Minimalizovať alebo úplne obmedziť rozširovanie komunikácií. Ako alternatívu navrhnúť opatrenia na väčšie využívanie MHD a nemotorovej dopravy.

Odôvodnenie: Mimo zámeru, no v súvislosti s ním, boli v médiách prezentované vízie obsluhy zóny električkovou traťou. Túto ideu vnímame ako prínosnú, žiaľ v zámere spomenutá nie je. Namiesto zvyšovania priepustnosti ciest pre IAD by mala byť v zámere viac rozpracovaná obsluha zóny koľajovou dopravou.

Stanovisko spoločnosti PROPERTY Danube: Investor tieto požiadavky vníma a považuje ich za legitímne. Z uvedených dôvodov má záujem realizovať už spomenutú električkovú trať v úseku Šafárikovo námestie – Miletičova, kde aktuálne pripravuje už štúdiu investičného zámeru. Takisto má snahu na vybudovaní cyklotrás v území, ktorého sa konkrétny zámer dotýka a budovanie cyklistickej infraštruktúry v rámci objektov (šatne, odstavné plochy pre bicyklov..). Rozširovanie komunikácií pre potreby IAD investor je nútený realizovať z dôvodu požiadaviek vyplývajúcich z platných predpisov a noriem. Aktuálny systém uplatňovania strategických dokumentov a zákonov nie je možné zmeniť v rámci konkrétneho zámeru.

Stanovisko Cyklokoalície:

Akceptujeme vysvetlenie.

Zapísal: Pavol Fürst, 09. 06. 2017

Doplnené OZ Cyklokoalícia dňa 15. 06. 2017

Príloha k záznamu:

1. Prezenčná listina